

DEMANDE DE LOCATION FERME POUR L'OBJET COMMERCIAL SUIVANT

Type d'objet	Bureau	Arcade	Dépôt	Atelier	Référence
Adresse					
NPA / Localité					Étage
Surface					
Loyer mensuel CHF					Charges CHF
Garantie bancaire					Usage de locaux
Date de la visite					Date d'entrée

PERSONNE(S) PHYSIQUE(S)	DEMANDEUR	c CO-DEMANDEUR / c GARANT
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
État civil		
Nationalité		
Permis de séjour (type)		
Téléphone privé		
Téléphone portable		
E-mail		
Profession		
Employeur actuel		
Revenu annuel brut		
Revenu annuel net		
Date d'embauche		
Adresse du domicile actuel		
NPA / Localité		
Régie actuelle ou bailleur		
Loyer actuel mensuel (charges comprises)		
Assurance RC Privée	c Oui Non	Oui Non
Faites-vous l'objet de poursuites ?	Oui Non	Oui Non
Faites-vous l'objet d'actes de défaut de biens ?	Oui Non	Oui Non



1885

SOCIÉTÉ	DEMANDEUR
Raison sociale	
Inscrite au R.C.	Oui Non
Nom / prénom de l'administrateur représentant la société	
Activité / But	
Adresse actuelle	
NPA / Localité	
Téléphone	
E-mail	
Régie actuelle ou bailleur	
Loyer actuel mensuel (charges comprises)	
Assurance RC d'entreprise	Oui Non
Faites-vous l'objet de poursuites ?	Oui Non
Faites-vous l'objet d'actes de défaut de biens ?	Oui Non

Pour une société, une personne physique doit se porter garante et compléter également les informations y relatives.

Comment avez-vous trouvé cet objet en location ?

☐ Site Bory.ch

☐ Guichet / Réception

☐ Presse / Magazine

☐ Ancien locataire

☐ Portail immobilier, lequel ? _____

☐ Autre, lequel ? _____

DOCUMENTS À REMETTRE AVEC LE PRÉSENT FORMULAIRE :

Pour la société :

1. Extrait du Registre du Commerce, si la société y est inscrite
2. Copie lisible d'une pièce d'identité et/ou permis de séjour valable
3. Bilan ou Compte de pertes et profits certifié par un fiduciaire
4. Attestation de solvabilité émanant de l'Ofce des Poursuites et Faillites du lieu de résidence actuel (valable d'au maximum 3 mois)
5. Plaquette commerciale de la société

Pour le demandeur :

1. Attestation de salaire actuel ou 3 dernières fiches de salaire
2. Copie lisible d'une pièce d'identité et/ou permis de séjour valable
3. Attestation de solvabilité émanant de l'Ofce des Poursuites et Faillites du lieu de résidence actuel (valable d'au maximum 3 mois)

Pour la société et/ou la personne physique :

1. Business plan
2. Document attestant des garanties financières suffisantes
3. Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux et des travaux nécessaires

REMARQUES :

Seuls les dossiers complets sont acceptés. L'inscription doit être accompagnée des pièces demandées. Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit au bout de 3 mois.

AVIS AU(X) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S) :

Notre régie se réserve le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.

Pour chaque attribution, une somme forfaitaire d'un montant de CHF 285.- TTC, pour les frais d'établissement de bail, sera ajoutée sur le premier loyer.

En cas de désistement après l'établissement du bail et/ou acceptation orale de celui-ci, le(s) soussigné(s) s'engage(nt) à verser la somme forfaitaire de CHF 216.- TTC à titre d'indemnité pour les frais administratifs.

CLAUSE RELATIVE À LA PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES :

Conformément à la législation en vigueur nous vous informons que la régie Bory & Cie Agence Immobilière SA est amenée à procéder à des traitements de vos données personnelles contenues dans le présent formulaire de demande de location.

Les informations collectées dans le cadre de ce formulaire, ainsi que leur traitement, sont impérativement nécessaires au suivi de vos demandes. Le défaut de réponse dans un des champs du formulaire entraînera l'impossibilité pour la régie d'y donner la suite qui convient.

Dans le cadre de la bonne exécution de votre demande de location, la régie peut être amenée à collecter des informations vous concernant, auprès de tiers en vue d'examiner votre demande (administration, employeur, ancien bailleur) et de transmettre vos données personnelles au réseau d'agences de la régie, à des réseaux d'agences et courtiers partenaires, ainsi qu'aux propriétaires des biens pour lesquels vous postulez. La régie met en œuvre les mesures techniques et organisationnelles appropriées, afin de protéger vos données personnelles contre toute violation ou utilisation abusive. Vos données sont strictement conservées pendant le temps nécessaire à l'exécution de notre mission.



1885

Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification, d'opposition et de suppression des données à caractère personnel qui vous concernent. Pour ce faire, vous pouvez nous contacter à tout moment à l'adresse suivante par e-mail : dataprotection@bory.ch.

En cas d'opposition ou de demande de suppression de vos données, vous voudrez toutefois noter que nous ne serons plus en mesure de considérer et de traiter votre demande location.

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus, et autorise(nt) Bory & Cie Agence immobilière SA à les vérifier auprès des organismes nécessaires concernés.

Lieu et date : _____

Signature du demandeur (personne physique)

Signature du co-demandeur/garant